



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

Generalforsamling 2017, referat

Rønnerhavnsforeningen

Generalforsamling 20/3-2017 kl. 19.00

Maskinhallen Frederikshavn

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år samt planer for det kommende år
3. Kassereren foreligger det reviderede regnskab for det afsluttede regnskabsår samt driftsbudget for det kommende regnskabsår
4. Indkomne forslag
A: Vedtægtsændring, bestyrelsen foreslår at ordlyden i forbindelse med revision ændres.
5. Valg af formand. (Kun valg i lige år)
6. Valg af kasserer. Johannes Frøstrup er på valg.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, Kim Hoppe og Ole Guldsmid Thomsen er på valg i år.
8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, Birger Bredkjær er på valg. (Ole Guldsmid Thomsen er indtrådt i bestyrelsen efter Henrik Nielsen)
9. Valg af 2 revisorer, på valg er Egon Nielsen og Ib Møller.
10. Valg af 1 revisorsuppleant, på valg er, Frede Christoffersen.
11. Fastsættelse af kontingent
12. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Henrik Christensen byder velkommen.

Bestyrelsen har foreslået Bruno Müller som dirigent, da der ikke er andre forslag bliver Bruno valgt som dirigent.

Bortgået i 2016 er:

Erik Føns Andersen

Gerhard Schmidt

Willy K. Nielsen (tidligere formand for bestyrelsen)

Niels Poulsen

Henrik M. Nielsen (bestyrelsesmedlem)

Vi mindes dem ved at rejse os og holde 1 minuts stilhed.



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

Bruno konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet. Dagsorden/indkaldelse har været annonceret i Rønnerposten og på hjemmesiden, Rønnerposten er delt rundt i perioden 14-20 februar 2017.

Dagsorden bliver gennemgået, der er ændringer i forhold til udsendte dagsorden, der er indkommet 1 forslag, revideret dagsorden øverst i referat.

Henrik M. Christensen er referent.

Som stemmetællere blev udpeget, Torben Mikkelsen, Henrik Trolle og Svend Winter.

Vi skal huske at der skal være en revideret dagsorden til alle fremmødte.

2. Bestyrelsens beretning

Hvordan gik 2016?

2016 var ikke så godt et år hvad angår antal af gæstesejlere i Rønnerhavnen, der har været en lille stigning i gæstesejlere på landsplan, men den stigning ligger i forårsmånederne og så september, både juli og august måned var dårlige landet over.

Vi håber at 2017 bliver et bedre år med gæstesejlere, vi vil i bestyrelsen forsøge at finde ud af hvad vi kan gøre for at gæstesejlerne skal komme til vores havn, først og fremmest skal vi sørge for at de oplysninger der er i de forskellige havnelodser, er opdateret, så gæstesejlerne ikke sejler forbi, fordi de tror at der ikke er dybde nok i havnen.

Omgivelserne omkring havnen fejler i hvert fald ikke noget, masser af natur, badestrand med palmer, ishus og i rimelig afstand fra indkøb, en dejlig legeplads og en god restaurant, så kan man vel næste ikke forlange mere, medmindre man er mest til byliv, der er trods alt et stykke vej ind til midtbyen.

Der var i 2016 knap 400 gæstesejlere.

2016 var også året hvor Rønnerposten igen opstod, Bruno Müller har påtaget sig opgaven med blad, sponsor og uddeling, og vi vil gerne takke ham for det store arbejde han udfører, det er blevet et rigtig flot blad og ved hjælp af de mange sponsorer er udgiften på et meget lavt niveau.

Vi har i 2016, som i tidligere år udbedret en del på havnen, de sidste par år er der med hjælp fra kommunens havneteam blevet fremstillet nye broer og de er også monteret, de sidste 2 nye broer et 1 og 2, og de vil være helt klar til sæsonen.

Der er etableret flere grillpladser og der er opsat læhegn omkring dem, det gav lidt debat på havnen, da hegnet tog udsigten, men det blev løst, så jeg tror det fungerer fint nu, vi forventer



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

dog at der bliver en optimering af placeringen af grill, så de vil blive placeret bedre i forhold til bordene.

Der er lagt et par af de gamle broer mod øst, og etableret nogle pladser ved dem, vi har haft lidt problemer med at de brækker, fordi de kommer til at stå på bunden ved lavvande, men det problem skulle gerne blive løst i løbet af foråret.

Udvidelsen af Frederikshavn skrider fremad, og det ser ikke ud til at det giver os problemer med tilsanding, måske er der blevet lidt mindre tilsanding, som de også forudsagde i Cowi's rapport, men lad os nu se hen over tid, vi vil følge udviklingen.

Vi håber på at der snart påbegyndes uddybning af Rønnerhavnen, Johannes oplyser at der ikke er så meget sand mellem molehovederne som der plejer, men der skal dog uddybes.

Lige inden sæsonstart sidste år, investerede vi i en betalingsautomat, BEAS, dette anlæg vil blive udbygget med el standere på de broer hvor vi har vurderet at de vil blive brugt, de tiltag gør at de ansatte på havnen gerne med tiden skal få mere tid frigivet til vedligeholdelse af havnen og havnens udstyr.

Miljøcontaineren er blevet flyttet, de er planen at der skal etableres en terrasse ved enden af klubhuset, så man kan sidde og nyde sin kaffe i solskin.

Der er påbegyndt oprydning ved masteplassen, volden er fjernet mod vest, og det er planen der skal laves plads til flere master, enten i skur, eller under halvtag.

I efteråret 2015 investerede vi i en varmepumpe til opvarmning af klubhus, havnekontor og til varmt vand, den har nu været i drift i over et år, og det har så sandelig vist sig at være en god investering, den er meget billigere i brug end det gamle oliefyr.

Der har været en del debat omkring vore truck, der har været ønsker om at man skulle have mulighed for at komme på land med masten monteret på båden, den mulighed har vi ikke med vores nuværende truck, så vi har i bestyrelsen drøftet hvad der skal til for løse det problem, enten så kan man udskifte trucken, med en der kan gøre det, eller man kan ombygge den vi har, da en udskiftning af trucken vil være en stor mundfuld for vores pengepung, har vi en undersøgelse i gang med ombygning af løfteåget, det er heller ikke så ligetil, der skal ingeniør beregninger og godkendelser til før vi har et overblik over alle omkostningerne ved ombygning, umiddelbart havde vi fået et bud på ca. 100.000 kr., men det tror vi ikke helt slår til, det vil også kræve en udbedring af forholdene på vinter pladsen, der skal være jævnt og stabilt underlag, for at det bliver sikkert at flytte bådene i et anderledes løfteåg, men vi arbejder videre på en løsning.



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

Også sidste år var vi uheldige at blive ramt af flere omgange tyverier, det er meget uheldigt, vi skal alle sammen holde øje med hvad der sker på havnen, især i de mørke måneder, man skal sikre sit grej og udstyr på bedste måde.

Jeg ved der sidste år var nogle der monterede alarm fra Fydico, men jeg er usikker på hvor mange det er blevet til og om det har haft en virkning.

Vores venteliste på redskabshuse er stadig lang, så vi har undersøgt om vi evt. kunne finde plads til 4-5 nye huse, vi kan sagtens finde købere blandt dem på ventelisten, så vi ville egentlig gerne i gang, og vi starte med et møde med kommunen, så vi kunne få gang i byggetilladelse, men der løb vi panden lidt mod en mur, Per og jeg var til møde med kommunen, vi fik vist lokalplanen over området, samt en skitse over de/den byggetilladelse der ligger for Rønnerhavnen, og det viser sig at selvom vi har byggetilladelser liggende på stort set alt byggeri på havnen, så ligger det langt ud over lokalplanen, næste alt byggeri på havnen er givet som dispensation, og det er man ikke villige til at gøre mere, så hvis vi vil bygge mere på havnen, vil det kræve en ændring i lokalplanen, det har vi i sinde at starte op, men det kræver at vi involverer alle vores naboer til havnen, så det er ikke en proces der bliver afsluttet lige med det samme, der går nemt 2 – 3 år med at få en ny lokalplan godkendt. Salg af huse går fint, når nogle vælger at sælge, systemet med afkrydsning af placering, nå man kommer på venteliste fungerer fint, der har været enkelte konflikter ved salg, fordi sælger gerne vil have penge under bordet, men vi har løbende tilpasset husdirektivet så det ikke kan lade sig gøre.

Der vil i april/maj måned være huseftersyn, hvor husene vil blive gennemgået for manglende vedligeholdelse, der er nogle af husene der efterhånden trænger til en kærlig hånd, man vil skriftlig få besked hvis man mangler vedligeholdelse af sit hus, og så har man sommeren og lidt af efteråret til at få styr på det.

Vi har tidligere lovet at få ventelister offentliggjort på Rønnerhavns hjemmeside, det har vi ikke helt på plads endnu, der er sikkert nogle af jer der har bemærket at hjemmesiden har fået et løft, vi har også flyttet den til en anden udbyder, mest af hensyn til sikkerheden.

Legepladsen er ved at være slidt og der er brug for penge og mange timers arbejde til vedligeholdelse af redskaber og ny opførsel, der står ca. 140.000 kr. på legepladsens konto, og det har været planen i et par år at få opført et sørøverskib, men da sådan et kræver en byggetilladelse, må det nok også vente til at lokalplanen bliver ændret.

Klubhuset bliver der ikke gjort så meget ved, det er jo på en tidligere generalforsamling besluttet at der ikke skal kostes for meget på vedligeholdelse, der er sikkert stadig et ønske



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

om at vi en dag kan bygge en nyt klubhus, men jeg tror det har lidt lange udsigter, men vi må se hvad fremtiden bringer.

Vi havde i maj måned arbejdsdag på havnen, der var ikke mange der mødte op, men der var arbejde til dem der deltog, det var mest oprydning.

Der vil igen i 2017 blive arrangeret arbejdsdag, det bliver i år d. 20/5-2017.

Der har også sidste år blevet afholdt et par foreningsmøder, det vil vi også satse på at der fremover bliver, i 2015 var der arrangeret Sankt Hans bål på Palmestranden, det var også planlagt sidste år og vi var klar, men det blev som så mange andre bål, aflyst, det var en meget våd aften, vi har haft kontakt til Sindallund grundejerforening i år, så vi satser på bål igen i år.

Der har været et par møder i forbindelse med et landsdækkende projekt "Vild med Vand", vi forventer at Rønnerhavnen deltager, d. 10/6-17 er udpeget som havnens dag, det er samtidigt med Trækfuglenes kræmmermarked, da det plejer at være et tilløbsstykke, vil der denne dag sikkert være rigtig mange mennesker på havnen, og sikkert også kaos med hensyn til parkering.

Hvis man beslutter at Rønnerhavnen deltager i "Vild med Vand", vil der denne dag være aktiviteter der er havne/sejlads relateret.

Projektet "Vild med Vand" er også en del af det projekt som Frederikshavn kommune har søsat, "Ej Blåt til Lyst", projektet går ud på at få flere mennesker til at bruge de faciliteter der er på havnene og kysterne i kommunen.

Havnens økonomi vil Martin og Johannes afdække under punktet regnskab, jeg vil dog sige her at vi har en fornuftig økonomi, så vi har heller ikke i år justeret priser på bådpladser. Hvis man sammenligner priser på bådpladser med vore naboer ligger Strandby, Ålbæk og Frederikshavn Marina en smule over vores priser, kun Sæby er en smule billigere end os.

Hvis man hen over sidste år laver en status over fiskeriet fra Rønnerhavnen, så var der igen mange rødspætter ved Jerup og Ålbæk, kulso fiskeriet var ikke godt sidste år, ålefiskeriet startede godt, man ikke må fiske med ruser fra 10 maj til 31 juli, det det startede op i august var det ok, men den megen blæst der var senere på året og vinteren igennem har ikke givet mange ål.

Der blev også i 2016 afholdt 2x kræmmermarked, de var begge godt besøgt.



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

Hvad skal der ske i 2017?

Der vil også i 2017 blive afholdt 2x kræmmermarked.

Vi håber stadig at kunne finde en fornuftig løsning på de ujævne fliser på havnens område.

Der vil i år og næste år ske udskiftning af el standere på de fleste broer.

I henhold til vores vedligeholdelsesplan ligger der i den kommende tid en udfordring på 600 til 700 tusinde, til renovering af molehoveder, vi vil se på opgaven og sætte arbejdet i gang, når vi har helt overblik over omfanget.

I lighed til sidste år, vil vi igen forsøge at få et samarbejde med Sindallund grundejerforening omkring Sankt hans bål.

Kommentarer til beretningen:

Birger og Tommy mente ikke at det var værd at gå videre med udskiftning af løfteåg, da der ikke er mange der ønsker det og i de mange år de har været på havnen er der aldrig sunket en båd ved kranen.

Efter denne debat blev beretningen godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskab

Regnskab og budget blev gennemgået af Martin Engbjerg.

Kommentarer til regnskabet:

Jens Frederiksen kommenterede at varmepumpen i klubhuset koster i drift, trods der ikke er indkøbt fyringsolie, udgiften er på el kontoen, men stadig en stor besparelse.

Marianne spurgte om det var muligt at få regnskabet ud inden generalforsamlingen, til det kunne Johannes fortælle at de sidste tal først var på plads få dage inden generalforsamlingen, så det vil formentlig ikke kunne lade sig gøre.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Budget for 2017 blev taget til efterretning.



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

4. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen om ændring af ordlyden i §6 og §7, revision og revisionen ændres til gennemgang og gennemgangen, linjen med revisionsprotokol fjernes, revisorer og revisorsuppleant ændres til bilagskontrollanter og bilagskontrollantsuppleant.

Martin forklarede baggrunden for ændringen og efter lidt debat blev forslaget godkendt af generalforsamlingen.

5. Valg af formand

Kun i lige år

6. Valg af kasserer

Johannes Frøstrup er på valg og er villig til genvalg.

Da der ikke var modkandidater fortsætter Johannes som kasserer.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er Kim Hoppe og Ole Guldsmed Thomsen. De er begge villige til genvalg.

Da der ikke var modkandidater er begge fortsat en del af bestyrelsen.

8. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, Birger Bredkjær er på valg. (Ole Guldsmed Thomsen er indtrådt i bestyrelsen efter Henrik Nielsen)

Birger er villig til genvalg.

Palle Thomsen blev foreslået som kandidat, da der ikke var andre kandidater, blev Birger og Palle suppleanter til bestyrelsen.

Birger er 1. suppleant

Palle er 2. suppleant

9. Valg af 2 bilagskontrollanter.

På valg er Egon Nielsen og Ib Møller, de er begge villige til genvalg.

Da der ikke var andre forslag, fortsætter de begge som bilagskontrollanter.

10. Valg af bilagskontrollantsuppleant.

På valg er Frede Christoffersen.

Da Frede ikke var mødt op til generalforsamlingen kunne han ikke vælges.

Søren Vester blev foreslået og valgt som bilagskontrollantsuppleant.



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

11. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår en uændret kontingentbetaling.

Forslag vedtaget af generalforsamlingen.

12. Evt.

Tommy havde et ønske om at BEAS kortet fremover skal anvendes til toiletter, så kun medlemmer af havnen kan bruge toiletterne, der er for mange der kender den "hemmelige kode", det vil også være med til at toiletterne er mere rene, så de er mere indbydende til gæstesejlere.

Tommy mener at en bom ved begge indkørsler vil løse de fleste af de tyverier der foregår fra havnen, til dette kunne Henrik svare, bestyrelsen har før været i kontakt med kommunen om at opstille bom, men kunne ikke den gang få tilladelse til etablering af bom, men vi vil tage det til efterretning.

Tommy mener der skal bestilles flere mærker til Frihavnsordningen, Johannes har bestilt dobbelt portion til i år.

Jens Sørensen spurgte til hvem der har ejerskab af den shelter der er placeret på havnen, da der sidste år blev holdt store sammenkomster netop ved shelteren, og det gav lidt problemer med affald, støj osv., Bruno kunne fortælle at den er opsat af kommunen og er en del af nordøstkyststien, vi vil på havnen holde lidt øje med hvad der sker i 2017.

Torben Jensen mener godt der er plads til udvidelse af toiletter.

Henrik Trolle, Christian og Tommy ønskede at mastekranen vil blive optimeret med hensyn til fastholdelse, dette vil der blive kigget på.

Leon Moric vil gerne have synliggjort ventelisterne på bådpladser og huse, Henrik svarede at bestyrelsen ikke ønskede at oplyse navne på de som er på venteliste til offentligheden, men man vil kigge på om der er andre muligheder.

Marianne spurgte om det var muligt at lave et online bookingsystem til booking af bådløft, Henrik svarede at det vil blive for kompliceret, man kan sagtens nu bestille via mail, eller telefon til havnekontoret, og alle bådløft vil ske i den normale arbejdstid.

Bruno opfordrede til at hvis man skiftede adresse, så er det vigtigt at man også får lavet adresseændringen på havnekontoret, da Rønneposten er gået fra at være afhentning til at være omdelt, og han erfarede at ved sidste omdeling, var der flere adresser der ikke var korrekte.



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

Bruno opfordrede også til at havnens medlemmer kommer med indlæg til Rønnerposten, der skal nok være plads til det hele.

Efter disse kommentarer og bemærkninger, sluttede generalforsamlingen.

Referent

Henrik M. Christensen

Dirigent

Bruno Müller
