



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

Generalforsamling 2014, referat

Rønnerhavnsforeningen
Generalforsamling 19/3-2014 kl. 19.00
Maskinhallen Frederikshavn

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år samt planer for det kommende år
3. Kassereren foreligger det reviderede regnskab for det afsluttede regnskabsår samt driftsbudget for det kommende regnskabsår
4. Indkomne forslag
5. Valg af formand. Benny Nielsen er på valg, Benny er villig til genvalg.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, Henrik M. Christensen, Per Bech Christensen og Bjarne Christensen er på valg. De er alle 3 villige til genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen, Agnete Bruun og Keld Andersen er på valg. Keld Andersen er villig til genvalg.
8. Valg af 2 revisorer, på valg er Egon Nielsen og Ib Møller.
9. Valg af 1 revisorsuppleant, på valg er Søren Bennick.
10. Fastsættelse af kontingent
11. Eventuelt

1. Valg af dirigent.....

Benny byder velkommen.

Bestyrelsen har foreslået Bruno Müller som dirigent, da der ikke er andre forslag bliver Bruno valgt som dirigent.

Vi mindes de som er bortgået, siden sidste generalforsamling, ved at rejse os og holde 1 minuts stilhed.

Bruno konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Dagsorden bliver gennemgået, og der er kommet nedenstående forslag.

Indkomne forslag er blevet tilføjet under punkt 4,

4a. Forslag om andre løsninger på tagklædning, redskabsskure/huse.

4b. Forslag vedr. udgifter til eksisterende klubhus, toiletter og havnekontor.

Ændringen i dagsorden blev godkendt.

Der blev udpeget stemmetællere.



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

2. Bestyrelsens beretning

2013 var en fornuftigt år for Rønnerhavnen.

2x kræmmermarked, der var mange kræmmere og mange besøgende til begge markeder, så mange at det faktisk var et problem med parkering, men det blev løst ved at sende bilerne over marken nord for havnen. Der vil blive arbejdet på at forbedre parkeringsforholdene til de 2 kræmmermarkeder i 2014. Til sæsonen blev den nye affaldsplads taget i brug, den blev modtaget både med ris og ros, ja, der er blevet lidt længere at gå med affaldet, det tager jo ingen skade af, det er blevet nemmere for havnens personale, og det har økonomisk vist sig at vi i 2013 har sparet ca. 1/3 del af udgifterne til affaldsbehandling.

Ventelister til redskabsskure har været diskuteret mange gange til bestyrelsesmøder, de har givet stor frustration når et hus blev sat til salg, når ingen på ventelisten ønsker at købe, derfor blev der i foråret lavet lidt om på ventelisterne, husene blev delt ind i grupper, så man faktisk fik mulighed for at skrive sig på venteliste til en husgruppe på 3-5 huse, med det håber vi det bliver nemmere at overskue ventelister og salg.

Sommeren på Rønnerhavnen var ligesom i resten af Danmark, en af de bedre, de gjorde så også at der var mange gæste sejlere, og dermed meget liv på havnen, hele sommeren.

Livredderpatruljen, var på besøg i Rønnerhavnen d. 13/7, hvor der var fokus på sikker færdsel og redning i havne, der blev demonstreret selvredning og hvordan man kan hjælpe andre som er faldet i vandet.

Rønnerhavnen blev forskånet for de store skader efter "Bodil", hvor andre danske havne fik betydelige skader efter stormen.

Der har igennem året været en del vedligeholdelse på havnen, bl.a. er bro 6 nu helt udskiftet og klar til sæson 2014, udover havnens eget personale, har der været hjælp fra kommunens "Havneteam".

I efteråret måtte vi sige farvel til den gamle truck, omkostningerne til reparation ville være for store i forhold til truckens alder, bestyrelsen blev kaldt sammen, beslutningen var, selvom det var en stor udskrivning, at vi også fremover vil tilbyde havnens medlemmer at kunne optage og søsætte både, så der blev købt en ny/brugt truck.

Rønnerhavnen er kommet på facebook og hjemmesiden har fået et nyt look.

Bruno Müller valget i 2013 at stoppe sine aktiviteter på havnen, vi er i bestyrelsen meget taknemmelige for det Bruno har været for Rønnerhavnen, der har aldrig været mangel på opbakning fra hans side.

Fremtiden:

Økonomisk set, har vi det stadig ok, trods de forhøjede afgifter til Frederikshavn Kommune, vi ønsker ikke i bestyrelsen at Rønnerhavnen hører til en af de dyreste havne i kommunen, men vi vil gerne beholde det serviceniveau som vi nu tilbyder vores medlemmer, så derfor arbejder vi på alternative indtjenings muligheder, fremfor at hæve lejeprisen for bådpladser, bl.a. vil vi her i 2014 arbejde på at tilbyde både fra vores nabohavne, en vinterpakke, som indeholder, optagning, brug af højtryksrensere, landplads vinter og isætning.



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

Kassen med ideer til indtjening har virkelig været åbnet, der er jo mange muligheder, skal vi udleje joller / vandcykler, skal vi holde havnefest, kan der bygges flere redskabsskure, skal vi lokke flere gæstesejlere hertil i ferien, næsten alt har været vendt og drejet.

Tyveri i 2013 var der igen en del tyverier i Rønnerhavnen, vi vil også i 2014 opfordre vores medlemmer til at hjælpe med til at undgå dette, sørg for at stiger og grej er låst fast, brug mærkning, evt. GPS tracker.

Rønnerhavnen har ingen forsikring der dækker tyveri fra medlemmers både / redskabsskure.

Beretningen blev godkendt uden kommentarer.

3. Regnskab.....

Regnskab og budget blev gennemgået af Martin Engbjerg.

Kommentarer til regnskabet:

Der blev gjort opmærksom på at der var en regnefejl i budget 2013 side 5.

Legepladsaktiviteter er på Rønnerhavns regnskab pga. moms.

Der blev spurgt til pris for truck (Reachstacker), prisen er 485.000 kr.

Der blev spurgt til hvad posten havneanlæg dækkede, Johannes/Martin gav en forklaring på dette.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

Budget for 2014 blev taget til efterretning.

4. Indkomne forslag

4a: Vi er de heldige ejere af huset nr. Nitten, det er vi glade for.

Nu er det bare sådan at, miljøet og tiden har været lidt hårdt for både træværk og bliktag.

Træværket udskiftes og så er det lige det med taget, det er så her mit forslag kommer ind.

Når tagene udskiftes fremadrettet for ejers regning skal det

være muligt at vælge den bedre løsning: nemlig tagpap m. lister.

Det vil falde rigtigt pænt ind i miljøet, samt en god ide efter manges mening.

På forhånd tak.

Leon Moric

Der var en god debat omkring forslaget, bestyrelsen anbefalede at forslaget blev godkendt.

Forslaget blev godkendt af generalforsamlingen.

(Regulativet for huse skal dermed ændres)



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

4b: Vedrørende vores kontor og klubhus, kan jeg se at udgifterne på disse to bygninger bare stiger og stiger.

Klubhuset var fra starten ikke bestemt som blivende og for den sag skyld, ikke opført lovligt. Gammelt, dårligt i stand, utæt tag og meget meget mere.

Nu vil man så igen stoppe flere penge i huset, det vil jeg syntes er økonomisk uforsvarligt.

Så her er mit forslag.

Fra dags dato ofres der ikke flere penge på disse to bygninger,

Der arbejdes målrettet for at en ny bygning opføres.

Den skal indeholde både kontor, toiletter og opholdsrum.

Ikke stort og prangende, men et rart sted at være.

Den skal både være lovlig opført, samtidig skal den være tidssvarende og ikke mindst vedligeholdelsesfri.

På forhånd tak.

Leon Moric

Der var en god debat omkring forslaget, da økonomien i Rønnerhavnsforeningen ikke på nuværende tidspunkt er klar til at der skal investeres i et nyt klubhus, blev forslaget trukket tilbage af Leon Moric, mod at der i løbet af året bliver nedsat en arbejdsgruppe, bestående af medlemmer fra foreningen der kan arbejde med planer for klubhus.

Bestyrelsen tager initiativ til arbejdsgruppens oprettelse.

Generalforsamlingen stemte for denne løsning.

5. Valg af formand

Benny Nielsen er på valg, Benny er villig til genvalg. Henrik M. Christensen bliver foreslået og han er villig til valg.

Afstemningen giver Henrik 25 stemmer og Benny 14 stemmer.

Henrik er nu ny formand for Rønnerhavnsforeningen.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Henrik M. Christensen, Per Bech Christensen og Bjarne Christensen er på valg. De er alle 3 villige til genvalg.

Da Henrik er valgt til formand, kan han ikke vælges.

Benny og Lars Johansen stiller op til bestyrelsen sammen med Per og Bjarne.

Afstemningen giver Per 35 stemmer, Bjarne 31 stemmer, Benny 24 stemmer og Lars 19 stemmer.

Per, Bjarne og Benny er dermed valgt ind i bestyrelsen.

7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Keld Andersen og Agnete Bruun var på valg, kun Keld er villig til genvalg.

Keld, Jens Juul, Lars Johansen og Birger Bredkjær stiller op til valg. Afstemningen giver Lars 23 stemmer, Birger 22 stemmer, Jens 20 stemmer og Keld 9 stemmer.



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

Lars og Birger er hermed nye suppleanter til bestyrelsen.

8. Valg af 2 revisorer.

På valg er Egon Nielsen og Ib Møller, de er begge villige til genvalg.

Da der ikke var andre forslag, fortsætter de begge som revisorer.

9. Valg af revisor suppleant.

På valg er Søren Bennick, han er villig til genvalg.

Da der ikke var andre forslag, fortsætter Søren som revisor suppleant.

10. Fastsættelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår et kontingent stigning på 50 kr.

Dette blev godkendt af generalforsamlingen.

11. Evt.

Der var kritik omkring vurdering af redskabsskure når de blev sat til salg.

Bjarne oplæser de nye vurderingsregler for redskabsskure.

(Husregulativet skal rettes)

Der blev spurgt til vedligeholdelse af klubhuset, der er i 2014 et budget på 5000 kr., men der er i et tidligere referat fra et bestyrelsesmøde nævnt en investering på 76.000 kr.

Der blev forklaret at de 76.000 kr. der er nævnt i et bestyrelsesmøde referat, blot var nogle tanker der var sat i gang.

Der blev spurgt til om ikke det kan betale sig at vi får en automat hvor gæstesejlere betaler havnepenge.

Johannes forklarer at det vil kræve en investering på ca. 250.000 kr., og det har vi ikke kundegrundlag for i Rønnerhavnen.

Der blev spurgt til strøm i bådene, det er blevet observeret at tærezink forsvinder hurtigere end i andre havne, dette tages til efterretning.

Det blev anbefalet at havnen gør noget ved "strømtyve", evt. monteres der andre stik på el tavlerne på broerne, så man skal bruge en speciel adapter for at få strøm

Der blev oplyst om havnens affaldsplan, som kan findes på havnens hjemmeside.

Nogle medlemmer mener at løfteåget til den nye truck ikke har bredde nok, så der evt. kan komme skader ved løft. Der bliver arbejdet på at finde en løsning på dette.



Rønnerhavnsforeningen

Nordre Strandvej 40 • 9900 Frederikshavn • Telefon 98 43 10 88 • Fax 98 43 10 86

www.roennerhavnen.dk • ronnerhavn@mail.tele.dk

Er den nye truck en fejlinvestering? Johannes forklarede hvorfor det netop var en reachtacker der var blevet valgt.

Der blev spurgt til om ikke at mastekranen kunne få et eftersyn eller reparation her inden sæsonstart, kæden lave indimellem tilbageløb, så masten pludselig falder nogle cm, og det kan give skader på både mast og dæk. Johannes sørger for at dette bliver ordnet.

Referent

Henrik M. Christensen